

## Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Lakšárska Nová Ves  
zastúpená starostkou obce Ing. Oľgou Procházkovou  
sídlo Obecny úrad č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves  
IČO 00309681  
DIČ 201049470  
Bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu 3276356001/5600

**Nájomca:** Miestna organizácia SRZ Šaštín – Stráže,  
zastúpená Mgr. Rudolfom Ovečkom, predsedom MO SRZ  
sídlo Alej 579, 908 41 Šaštín - Stráže  
IČO 36082791  
DIČ 2021050625  
Bankové spojenie  
Číslo účtu

*uzatvárajú túto zmluvu:*

### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, a to pozemku parcela reg. E-KN č. 1457/3 o výmere 35 953 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností v Správe katastra Senica na LV č. 2620 vedenom pre katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť opísanú v ods. 1) za účelom jej užívania na výkon rybárskeho práva.

### II.

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu **10 rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### III.

#### **Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 24 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej

zmluvnej strane a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,-EURO/ rok.
2. Ročné nájomné je splatné vopred k 31. januáru bežného roka.
3. 1. nájomné je splatné ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.
4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
5. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy uvedenej v ods. 5/, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **V.**

##### **Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
  - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lakšárskej Novej Vsi uznesením č. 26/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2017 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Lakšárska Nová Ves č. 8 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený v dňoch 14.06.2017 – 29.06.2017.

4. Prenájom majetku obce bol schválený z dôvodov osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ je doterajším užívateľom za účelom výkonu rybárskeho práva. Výkon rybárskeho práva je dlhodobo pridelený miestnej organizácii Šaštín – Stráže. Účelom uzatvorenia zmluvy je dodatočne zosúladiť užívanie vodnej plochy s platnou legislatívou. Členskú základňu miestnej organizácie tvorí 28 rybárov z Lakšárskej Novej Vsi (väčšinou deti a mládež), ktorí sa starajú o vodnú plochu a okolie starostlivosťou riadneho hospodára.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
7. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
8. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Lakšárska Nová Ves zverejní na webovom sídle obce,
9. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). O nadobudnutí účinnosti zmluvy Obec Lakšárska Nová Ves vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
11. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 14.02.2018

V Šaštíne – Strážach, dňa 14.02.2018

.....  
Ing. Oľga Procházková

za prenajímateľa

.....  
Mgr. Rudolf Ovečka

za nájomcu